



Nagar Panchayat Barsoi, Katihar

Nagar Panchayat, Barsoi, 854113

Email ID:nagarpanchayatbarsoi@gmail.com | Contact No: 7991189381 | Web : www.e-barsoi.com

स्व-कर निर्धारण प्रणाली प्रपत्र

स्वा-कर निर्धारण प्रणाली संख्या- **500011000002**

दिनांक:-**9/20/2023**

(बिहार में नगर पालिकाओं के लिए स्व-मूल्यांकन संपत्ति कर/रिक्त भूमि कर के लिए प्रपत्र)

नया होल्डिंग □ विस्तारित होल्डिंग □ होल्डिंग सुधार □

तारांकित (फ़िल्ड में सूचना देना अनिवार्य हैं)

1. आकलन का वर्ष :-**2023**

2. नया होल्डिंग संख्या :-

3. वार्ड संख्या :- **1**

पुराना होल्डिंग संख्या :-21

(यदि नगरपालिका द्वारा आवंटित हो)

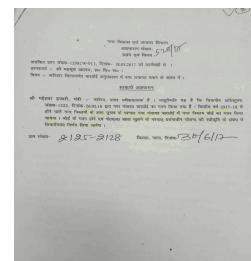
4- यूनिक संपत्ति पहचान संख्या (पी.आई.डी.)

राजस्व अंचल संख्या एवं नाम :-

(यदि नगरपालिका द्वारा आवंटित हो)

5- स्वामित्व का प्रकार (कृपया अनुलग्नक 1 का खंड 1 देखें) :- **Sole proprietorship**

6- स्वामित्व का विवरण (यदि एक ही संपत्ति के चार से अधिक मालिक हों तो कृपया अनुलग्नक संलग्न करें)



नाम/कंपनी का नाम/संस्था आदि	पिता/पति का नाम/पैन कार्ड संख्या	लिंग (पुरुषी/स्त्री)
niraj ray	dilip kumar ray	Male

7- सम्पत्ति की स्थिति: भवन/फ्लोट

रिक्त भूमि

मिश्रित (रिक्त भूमि + भवन)

8- वर्षा जल संचयन की सुविधा उपलब्धता हाँ

नहीं

9- सम्पत्ति की विवरण:

रोड जिस पर स्थित है (कृपया अनुलग्न IV देखें जो लागू हो कृपया उसे चिह्नित करें)	प्रधान मुख्य सड़क <input checked="" type="checkbox"/> मुख्य सड़क <input type="checkbox"/> अन्य सड़क <input type="checkbox"/> सड़क का आई0डी0 संख्या :- 2 सड़क का नाम :-barsoi nagar panchayat
उपयोग का प्रकार (जो लागू हो कृपया उसे चिह्नित करें)	पूर्णतः आवासीय <input checked="" type="checkbox"/> आंशिक आवासीय और आंशिक वाणिज्यिक या औद्योगिक <input type="checkbox"/> अन्य (कृपया अनुलग्न III देखें) <input type="checkbox"/>
अधिग्रहण/सम्पत्ति के निर्माण का वर्ष	2021

संपत्ति/मकान संख्या	
पता	
पिन कोड	

10- पत्राचार का पता (यदि उपरोक्त दिय गए पते से भिन्न हो)

मकान नंबर	21
पता	ARA BHOJPUR
पिन कोड	

11- संपर्क का विवरण

मोबाइल नं०	8002510097	टेलीफोन नंबर	
ई-मेल	nr@gmail.com		

12- भूखण्ड/भूमि का विवरण (अगर आप केवल एक फ्लैट के रूप में बनाया भाग या इमारत की एक मंजिल का स्वामित्व वाले ही हो तथा आपके पास भूमि का स्वामित्व न तो, कृपया क्रमांक 13 में विवरण दर्ज करें)

12A	प्लॉट/भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	1500.00
12B	निर्मित क्षेत्र भूतल पर निर्माण (वर्ग फुट में)	1200.00
12C	निर्मित क्षेत्र प्रतिशत में = $(12B/12A) \times 100$	80.00

नोट: यदि 12c 70% से अधिक या बराबर हो तो क्रमांक 13 में विवरण दर्ज करें अन्यथा 120 में विवरण दर्ज करें।

12D	कर योग्य रिक्त भूमि (वर्ग फुट में) = $12A - (12B \times 1.43)$	0.00
12E	रिक्त भूमि कर की दर (अनुलग्नक 1 का खंड क 2 देखें।) (रु)	0.00
12F	वार्षिक रिक्त भूमि कर (12D \times 12E) (रु)	0.00

13 भवन का विवरण और टैक्स गणना (यदि आवश्यक हो तो अनुलग्न संलग्न करें) (कृपया सम्पत्ति का विवरण

अनुलग्न के आधार पर प्रदान करें)

मकान सं0	निर्माण वर्ष	मंजिल सं0	आवासीय या गैर आवासीय (R या NR)	निर्माण का प्रकार	कर योग्य क्षेत्र (वर्ग फुट में) कृपया अनुलग्नक क। का खंड क 4 देखें)	इकाई क्षेत्र दर (रुपये/वर्ग फुट) (अनुलग्नक III के आधार पर लागू दर)	गैर- आवासीय उपयोग (कृपया अनुलग्नक। का खंड क 5 पारा देखें)	अधिभोग कारक (कृपया अनुलग्नक। का खंड क 3 देखें)		वार्षिक किराया मूल्य (ए आर वी) (13Dx13Ex 13H)	संपत्ति कर की दर (%)	वार्षिक संपत्ति कर (रु0) (13J x 13K)	
								उपयोग कारक आईडी	S अथवा T	कारक			
1	2021	1	NR	Roof	960.00	13			S	1.00	12480.00	9.00	1123

(मंजिल संख्या: बेसमेंट 1= -1 ,बेसमेंट 2= -2 , भूतल = 0, प्रथम तल =1, द्वितीय तल =2 आदि)

प्रकार- आर0सी0सी0 छत वाला पक्का भवन-।, अस्वेस्टस/कौरोगेटेड चादर की छत वाला पक्का भवन

&॥ अन्य&॥॥

14A	वार्षिक किराया मूल्य (एआरवी) (131 का योग)	रु0	12480.00
14B	कुल संपत्ति कर (13K का योग)	रु0	1123.20
14C	कुल वार्षिक कर (12F+14B)	रु0	1123.20
14D	छुट (कृपया अनुलग्नक। का खंड क 6 देखें)	रु0	0.00
14E	ब्याज/दण्ड (कृपया अनुलग्नक। का खंड क 7 देखें	रु0	0.00
14F	कुल वार्षिक संपत्ति कर (14C-14D+14E)	रु0	1123.20

15- बकाया राशि का विवरण और उस पद ब्याज/दण्ड

वित्तीय वर्ष (15A)	राशि (रु0) (15B)	ब्याज/दण्ड (रु0) (15C)	छूट(रु0)	योग (रु0) (15D)
2021&22	1123.00	505.00	0.00	1628.00
2022&23	1123.00	303.00	0.00	1426.00
2023&24	1123.00	101.00	0.00	1224.00

16- कुल देय राशि

16-1 सम्पत्ति कर के बजाय सेवा प्रभार (केवल गैर-वाणिज्यिक उद्देश्यों के लिए इस्तेमाल किये जा रहे सरकारी संपत्तियों के

लिए लागू)

16.1A	सेवा प्रभार (14Fx75/100)	रु0	
16.1B	कुल सेवा देय प्रभार(15D का योग+ 16.1A	रु0	
16.1C	कुल सेवा देय प्रभार (15D का योग + 6.1A	शब्दों में	

16-2 सम्पत्ति कर (16.1 श्रेणी के अन्तर्गत आने वाले संपत्तियों के अलावा अन्य सभी के लिए लागू)

16.2A	कुल सम्पत्ति कर (14F + 15D का योग)	रु0	4278.00
16.2B	कुल सम्पत्ति कर (14F + 15D का योग)	शब्दों में	RUPEES FOUR THOUSAND TWO HUNDRED SEVENTY-EIGHT ONLY

स्व-कर निर्धारण प्रणाली प्रपत्र संख्या:-

मैं/हम घोषणा करता हूँ/है कि उपरोक्त जानकारी और सम्पत्ति कर निर्धारण मेरी/हमारी जानकारी में सही है, तथा मैं/हम

बिहार नगर अधिनियम 2007 के सुसंगत प्रावधानों का पालन करने के लिए वचनबद्ध हूँ/हैं।

मैं/हम पूरी तरह समझता/समझते हूँ/हैं कि यदि उपर दी गई कोई जानकारी झूठी पायी तो मैं/हम बिहार सरकार या

नगरपालिका द्वारा विहित कानून, नियम अथवा विनियम के अंतर्गत दंडात्मक कार्रवाई या अन्य परिणाम का भागी

बनूँगा/बनूँगी।

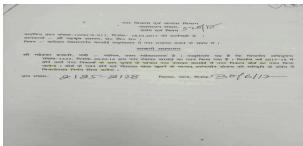
संपत्ति-स्वामी/करदाता का नाम :niraj ray

हस्ताक्षर एवं तिथि :

आवेदन के साथ अनिवार्य अनुलग्नक:-

- 1- आधार कार्ड/पैन कार्ड (छायाप्रति)
- 2- स्थानिक संबंधी कागजात (छायाप्रति)
- 3- अद्यतन अंचल रसीद/शुल्क पत्र (छायाप्रति)
- 4- अगर होलंडिंग कायम है, तो अंतिम रसीद की (छायाप्रति)
- 5- प्रथम बिजली संयोजन (छायाप्रति)
- 6- मोबाइल संख्या.....
- 7- निगम जलापूर्ति की उपलब्धता है हाँ नहीं
- 8- समरसेबुल जलापूर्ति है हाँ नहीं

कर संग्रहकर्ता का प्रतिवेदन एवं हस्ताक्षर



टैक्स दरोगा का प्रतिवेदन एवं हस्ताक्षर

प्रधान सहायक प्रतिवेदन एवं हस्ताक्षर

उप/अपर/नगर आयुक्त का हस्ताक्षर

उप/अपर/नगर आयुक्त का हस्ताक्षर