



Nagar Panchayat Barsoi, Katihar

Nagar Panchayat, Barsoi, 854113

Email ID:nagarpanchayatbarsoi@gmail.com | Contact No: 7991189381 | Web : www.e-barsoi.com

स्व-कर निर्धारण प्रणाली प्रपत्र

स्वा-कर निर्धारण प्रणाली संख्या- 500011000002

दिनांक:-9/20/2023

(बिहार में नगर पालिकाओं के लिए स्व-मूल्यांकन संपत्ति कर/रिक्त भूमि कर के लिए प्रपत्र)

नया होलिंग ☐ विस्तारित होलिंग ☐ होलिंग सुधार ☐

तारांकित (फिल्ड में सूचना देना अनिवार्य है)

1. आकलन का वर्ष :-2023

2. नया होलिंग संख्या :-

3. वार्ड संख्या :- 1

पुराना होलिंग संख्या :-21

(यदि नगरपालिका द्वारा आवंटित हो)

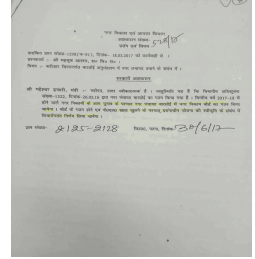
4- यूनिट संपत्ति पहचान संख्या (पी.आई.डी.)

राजस्व अंचल संख्या एवं नाम :-

(यदि नगरपालिका द्वारा आवंटित हो)

5- स्वामित्व का प्रकार (कृपया अनुलग्नक 1 का खंड 1 देखें) :- **Sole proprietorship**

6- स्वामित्व का विवरण (यदि एक ही संपत्ति के चार से अधिक मालिक हों तो कृपया अनुलग्नक संलग्न करें)



नाम/कंपनी का नाम/संस्था आदि	पिता/पति का नाम/पैन कार्ड संख्या	लिंग (पु0/स्त्री0)
niraj ray	dilip kumar ray	Male

7- सम्पत्ति की स्थिति: भवन/प्लेट ☐ रिक्त भूमि ☐ मिश्रित (रिक्त भूमि + भवन) ☒

8- वर्षा जल संचयन की सुविधा उपलब्धता हाँ ☐ नहीं ☒

9- सम्पत्ति की विवरण:

रोड जिस पर स्थित है (कृपया अनुलग्न IV देखें जो लागू हो कृपया उसे चिह्नित करें)	प्रधान मुख्य सड़क <input checked="" type="checkbox"/> मुख्य सड़क <input type="checkbox"/> अन्य सड़क <input type="checkbox"/> सड़क का आई0डी0 संख्या :- 2 सड़क का नाम :- barsoi nagar panchayat
उपयोग का प्रकार (जो लागू हो कृपया उसे चिह्नित करें)	पूर्णतः आवासीय <input checked="" type="checkbox"/> पूर्णतः वाणिज्यिक या औद्योगिक <input type="checkbox"/> आंशिक आवासीय और आंशिक वाणिज्यिक या औद्योगिक <input type="checkbox"/> अन्य (कृपया अनुलग्नक III देखें) <input type="checkbox"/>
अधिग्रहण/सम्पत्ति के निर्माण का वर्ष	2021

संपत्ति/मकान संख्या	
पता	
पिन कोड	

10- पत्राचार का पता (यदि उपरोक्त दिय गए पते से भिन्न हो)

मकान नंबर	21
पता	ARA BHOJPUR
पिन कोड	

11- संपर्क का विवरण

मोबाईल नं0	8002510097	टेलीफोन नंबर	
ई-मेल	nr@gmail.com		

12- भूखण्ड/भूमि का विवरण (अगर आप केवल एक प्लॉट के रूप में बनाया भाग या इमारत की एक मंजिल का स्वामित्व वाले ही हो तथा आपके पास भूमि का स्वामित्व न तो, कृपया क्रमांक 13 में विवरण दर्ज करें)

12A	प्लॉट/भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	1500.00
12B	निर्मित क्षेत्र भूतल पर निर्माण (वर्ग फुट में)	1200.00
12C	निर्मित क्षेत्र प्रतिशत में =(12B/12A)x100	80.00
नोट: यदि 12c 70% से अधिक या बराबर हो तो क्रमांक 13 में विवरण दर्ज करें अन्यथा 120 में विवरण दर्ज करें।		
12D	कर योग्य रिक्त भूमि (वर्ग फुट में) =12A-(12Bx1.43)	0.00
12E	रिक्त भूमि कर की दर (अनुलगनक 1 का खंड क 2 देखें।) (रु)	0.00
12F	वार्षिक रिक्त भूमि कर (12DX12E) (रु)	0.00

13 भवन का विवरण और टैक्स गणना (यदि आवश्यक हो तो अनुलग्नक संलग्न करें) (कृपया सम्पत्ति का विवरण अनुलग्नक के आधार पर प्रदान करें)

मकान सं०	निर्माण वर्ष	मंजिल सं०	आवासीय या गैर आवासीय (R या NR)	निर्माण का प्रकार	कर योग्य क्षेत्र (वर्ग फुट में) कृपया अनुलग्नक क। का खंड क 4 देखें	इकाई क्षेत्र दर (रूपये/वर्ग फुट) (अनुलग्नक III के आधार पर लागू दर)	गैर- आवासीय उपयोग (कृपया अनुलग्नक I का खंड क 5 पारा देखें)	अधिभोग कारक (कृपया अनुलग्नक I का खंड क 3 देखें)		वार्षिक किराया मूल्य (ए आर वी) (13Dx13Ex 13H)	संपत्ति कर की दर (%)	वार्षिक संपत्ति कर (रु०) (13J x 13K)
							उपयोग कारक आईडी	S अथवा T	कारक			
		13A	13B	13C	13D	13E	13F	13G	13H	13I	13J	13K
1	2021	1	NR	Roof	960.00	13		S	1.00	12480.00	9.00	1123

(मंजिल संख्या: बेसमेंट 1= -1 ,बेसमेंट 2= -2 , भूतल = 0, प्रथम तल =1, द्वितीय तल =2 आदि)
प्रकार- आर०सी०सी० छत वाला पक्का भवन-I, अस्वेस्ट्स/कौरोगेटेड चादर की छत वाला पक्का भवन &II अन्य&III)

14A	वार्षिक किराया मूल्य (एआरवी) (13I का योग)	रु०	12480.00
14B	कुल संपत्ति कर (13K का योग)	रु०	1123.20
14C	कुल वार्षिक कर (12F+14B)	रु०	1123.20
14D	छुट (कृपया अनुलग्नक I का खण्ड क 6 देखें)	रु०	0.00
14E	ब्याज/दण्ड (कृपया अनुलग्नक I का खंड क 7 देखें)	रु०	0.00
14F	कुल वार्षिक संपत्ति कर (14C-14D+14E)	रु०	1123.20

15- बकाया राशि का विवरण और उस पद ब्याज/दण्ड

वित्तीय वर्ष (15A)	राशि (रु०) (15B)	ब्याज/दण्ड (रु०) (15C)	छूट(रु०)	योग (रु०) (15D)
2021&22	1123.00	505.00	0.00	1628.00
2022&23	1123.00	303.00	0.00	1426.00
2023&24	1123.00	101.00	0.00	1224.00

16- कुल देय राशि

16-1 सम्पत्ति कर के बजाय सेवा प्रभार (केवल गैर-वाणिज्यिक उद्देश्यों के लिए इस्तेमाल किये जा रहे सरकारी संपत्तियों के लिए लागू)

16.1A	सेवा प्रभार (14Fx75/100)	रू0	
16.1B	कुल सेवा देय प्रभार(15D का योग+ 16.1A)	रू0	
16.1C	कुल सेवा देय प्रभार (15D का योग + 6.1A)	शब्दों में	

16-2 सम्पत्ति कर (16.1 श्रेणी के अन्तर्गत आने वाले संपत्तियों के अलावा अन्य सभी के लिए लागू)

16.2A	कुल सम्पत्ति कर (14F + 15D का योग)	रू0	4278.00
16.2B	कुल सम्पत्ति कर (14F + 15D का योग)	शब्दों में	RUPEES FOUR THOUSAND TWO HUNDRED SEVENTY-EIGHT ONLY

स्व-कर निर्धारण प्रणाली प्रपत्र संख्या:-

मैं/हम घोषणा करता हूँ/हैं कि उपरोक्त जानकारी और सम्पत्ति कर निर्धारण मेरी/हमारी जानकारी में सही है, तथा मैं/हम

बिहार नगर अधिनियम 2007 के सुसंगत प्रावधानों का पालन करने के लिए वचनबद्ध हूँ/हैं।

मैं/हम पूरी तरह समझता/समझते हूँ/हैं कि यदि उपर दी गई कोई जानकारी झूठी पायी तो मैं/हम बिहार सरकार या

नगरपालिका द्वारा विहित कानून, नियम अथवा विनियम के अंतर्गत दंडात्मक कार्रवाई या अन्य परिणाम का भागी

बनूँगा/बनूँगी।

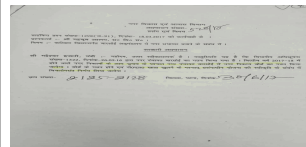
संपत्ति-स्वामी/करदाता का नाम :niraj ray

हस्ताक्षर एवं तिथि :

आवेदन के साथ अनिवार्य अनुलग्नक:-

- 1- आधार कार्ड/पैन कार्ड (छायाप्रति)
- 2- स्मामित्व संबंधी कागजात (छायाप्रति)
- 3- अद्यतन अंचल रसीद/शुद्धि पत्र (छायाप्रति)
- 4- अगर होल्डिंग कायम है, तो अंतिम रसीद की (छायाप्रति)
- 5- प्रथम बिजली संयोजन (छायाप्रति)
- 6- मोबाईल संख्या.....
- 7- निगम जलापूर्ति की उपलब्धता है हाँ नहीं
- 8- समरसेबुल जलापूर्ति है हाँ नहीं

कर संग्रहकर्ता का प्रतिवेदन एवं हस्ताक्षर



टैक्स दरोगा का प्रतिवेदन एवं हस्ताक्षर

प्रधान सहायक प्रतिवेदन एवं हस्ताक्षर

उप/अपर/नगर आयुक्त का हस्ताक्षर

उप/अपर/नगर आयुक्त का हस्ताक्षर